

ООО «ГеоСтрой»

Муниципальный Заказчик – Администрация муниципального образования
«Сычёвский муниципальный округ» Смоленской области

**Капитальный ремонт автодорожного моста через
р. Вазуза
по улице Луначарского в городе Сычевка**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта плани-
ровки территории. Графическая часть**

151-26/Г-ППТ-3

Москва 2026

ООО «ГеоСтрой»

Муниципальный Заказчик – Администрация муниципального образования
«Сычёвский муниципальный округ» Смоленской области

**Капитальный ремонт автодорожного моста через
р. Вазуза
по улице Луначарского в городе Сычевка**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Графическая часть**

151-26/Г-ППТ-3

Руководитель обособленного
подразделения «Смоленская область»
ООО «ГеоСтрой»

А.В. Ангальт

Москва 2026

ООО «ИНЖТРАНСПРОФПРОЕКТ»

Заказчик – ООО «ГеоСтрой»

Капитальный ремонт автодорожного моста через р. Вазуза по улице Луначарского в городе Сычевка

ОСНОВНАЯ МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Гра- фическая часть

151-26/Г-ППТ-3

Директор
ООО «ИНЖТРАНСПРОФПРОЕКТ»

Л.А. Щукина

ГИП
ООО «ИНЖТРАНСПРОФПРОЕКТ»

О.В. Куренев

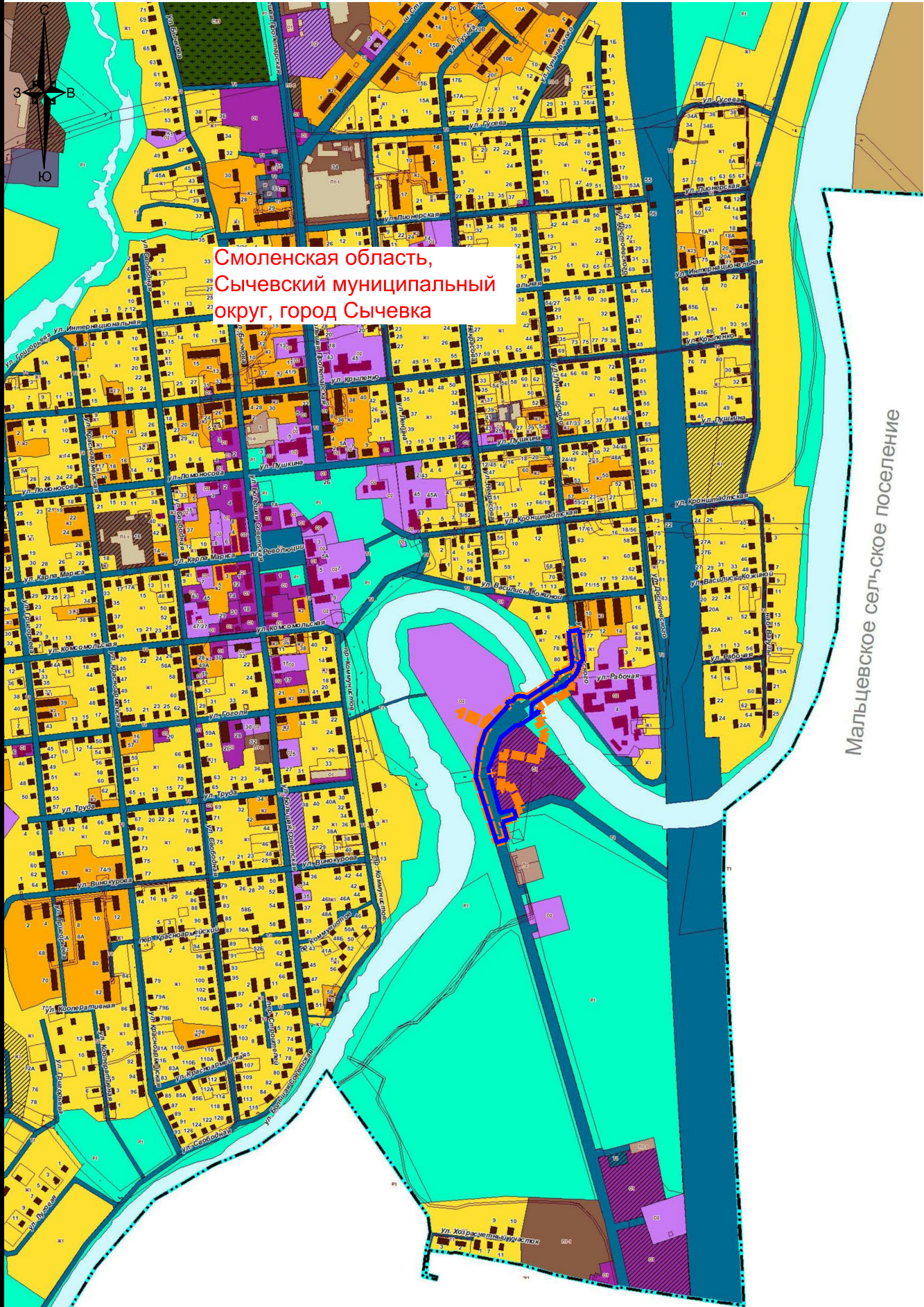
Содержание

№ п/п	Наименование	Страница
1	Содержание	3
2	Состав документации по планировке территории	4
	Графические материалы	5
3	Схема расположения элементов планировочной структуры, М 1:10000	6
4	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:500	7
5	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, М 1:500	8
6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, М 1:500	9
7	Схема границ территорий объектов культурного наследия	11
8	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, М 1:500	12
9	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	13
10	Схема конструктивных и планировочных решений, М 1:500	14

Состав документации по планировке территории

Номер раздела	Обозначение	Наименование
<i>Основная часть проекта планировки территории</i>		
1	151-26/Г-ППТ-1	Проект планировки территории. Графическая часть
2	151-26/Г-ППТ-2	Положение о размещении линейных объектов
<i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</i>		
3	151-26/Г-ППТ-3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
4	151-26/Г-ППТ-4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
<i>Основная часть проекта межевания территории</i>		
1	151-26/Г-ПМТ-1	Проект межевания территории. Графическая часть
2	151-26/Г-ПМТ-2	Проект межевания территории. Текстовая часть
<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</i>		
3	151-26/Г-ПМТ-3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
4	151-26/Г-ПМТ-4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

Графические материалы



Смоленская область,
Сычевский муниципальный
округ, город Сычевка

Мальцевское сельское поселение

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ГРАНИЦЫ:

- Граница сельских поселений
- Граница Сычевского городского поселения
- Граница населенных пунктов
- г. СЫЧЕВКА название административного центра поселения

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Существующие

Планируемые

Жилые зоны:

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

Общественно-деловые зоны:

- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:

- Производственная зона
- Коммунально-складская зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования:

- Иные зоны сельскохозяйственного назначения
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Зоны рекреационного назначения:

- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

Зоны специального назначения:

- Зона кладбищ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов

Примечания:

- Схема выполнена на основании "Карты градостроительного зонирования Сычевского городского поселения Сычевского района Смоленской области" (Правила землепользования и застройки Сычевского городского поселения Сычевского района Смоленской области, утвержденные постановлением Администрации муниципального образования «Сычевский район» Смоленской области 10.07.2025 № 493).
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не показаны в связи с их отсутствием.

151-26/Г-ППТ-3

Капитальный ремонт автодорожного моста
через реку Вазуза по улице Луначарского в городе Сычевка

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия		
Разраб.	Хатламаджиян				05.26	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	п	1
Провер.	Волчков Е.С.				05.26			
Н.контр.	Басин А.Б.				05.26	Схема расположения элементов планировочной структуры, М 1:10000	ООО «ИНЖТРАНСПРОФПРОЕКТ»	
ГИП	Куренев О.В.				05.26			

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы кадастровых кварталов, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- 67:19:0010231

Кадастровые номера кварталов, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- 67:19:0010231:4

Кадастровые номера существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- Границы существующих объектов капитального строительства, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- 67:19:0010117:19

Кадастровые номера существующих объектов капитального строительства, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- Земельные участки муниципальной собственности

Сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки:

- Земли населенных пунктов

Примечания:

1. Систем высот - Балтийская.
2. Система координат - МСК-67.
3. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не указаны, в связи с их отсутствием.
4. Объекты капитального строительства, подлежащие сносу и (или) демонтажу отсутствуют.
5. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории не указаны в связи с отсутствием таких объектов.

Инф. N подл.	Подпись и дата	Ваш. инф. N

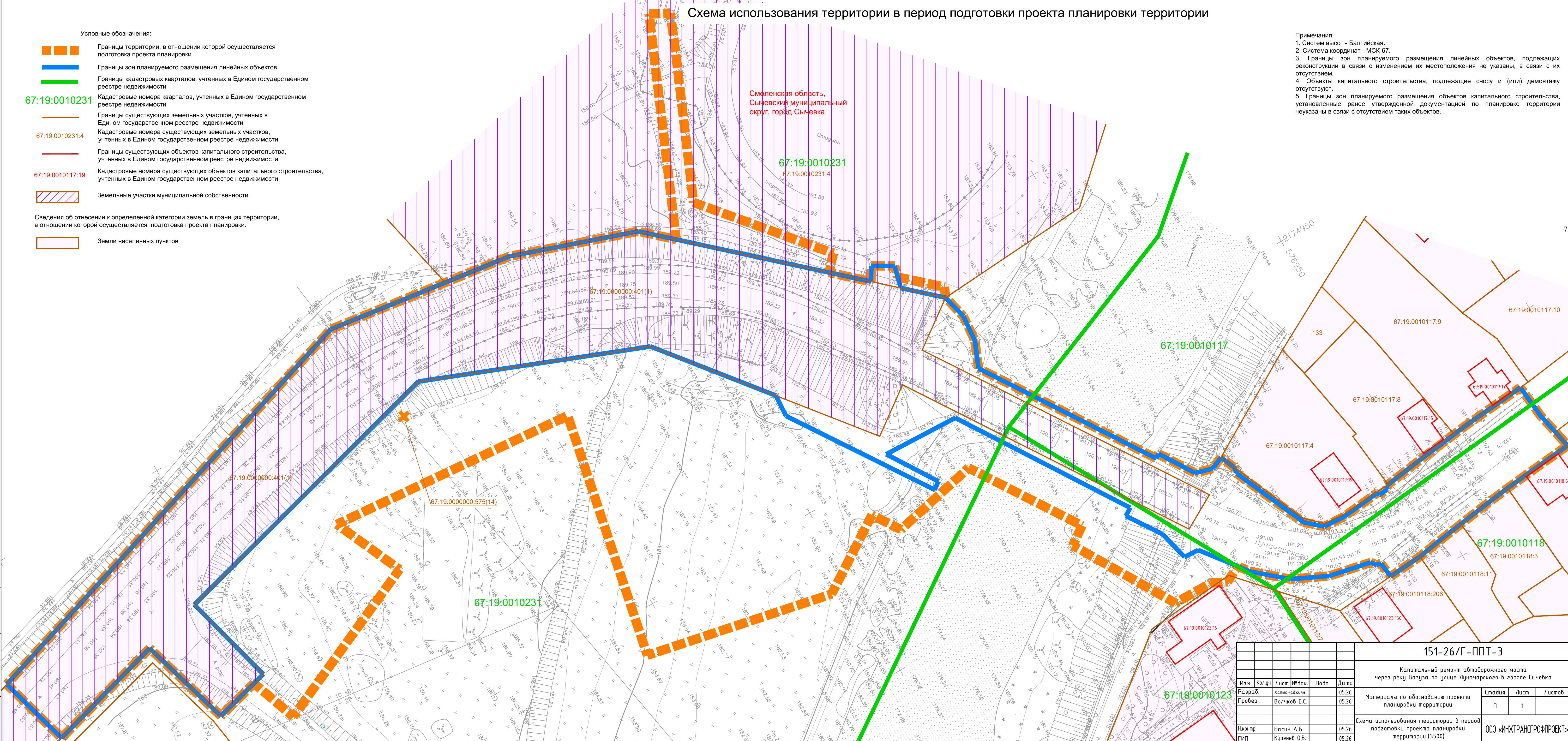


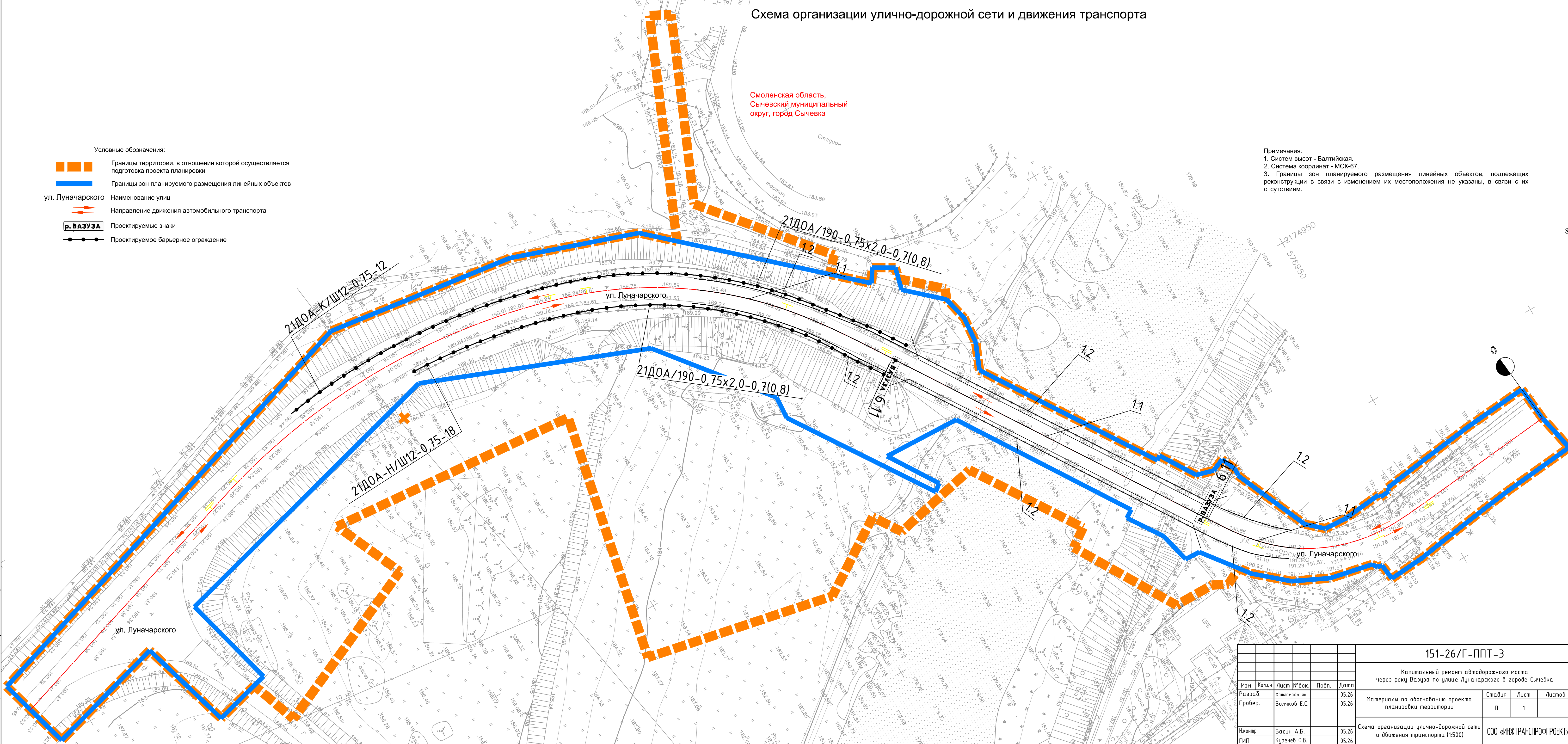
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта

Смоленская область,
Сычевский муниципальный
округ, город Сычевка

- Условные обозначения:
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - ул. Луначарского
 - Направление движения автомобильного транспорта
 - р. ВАЗУЗА
 - Проектируемые знаки
 - Проектируемое барьерное ограждение

- Примечания:
- Систем высот - Балтийская.
 - Система координат - МСК-67.
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не указаны, в связи с их отсутствием.

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N



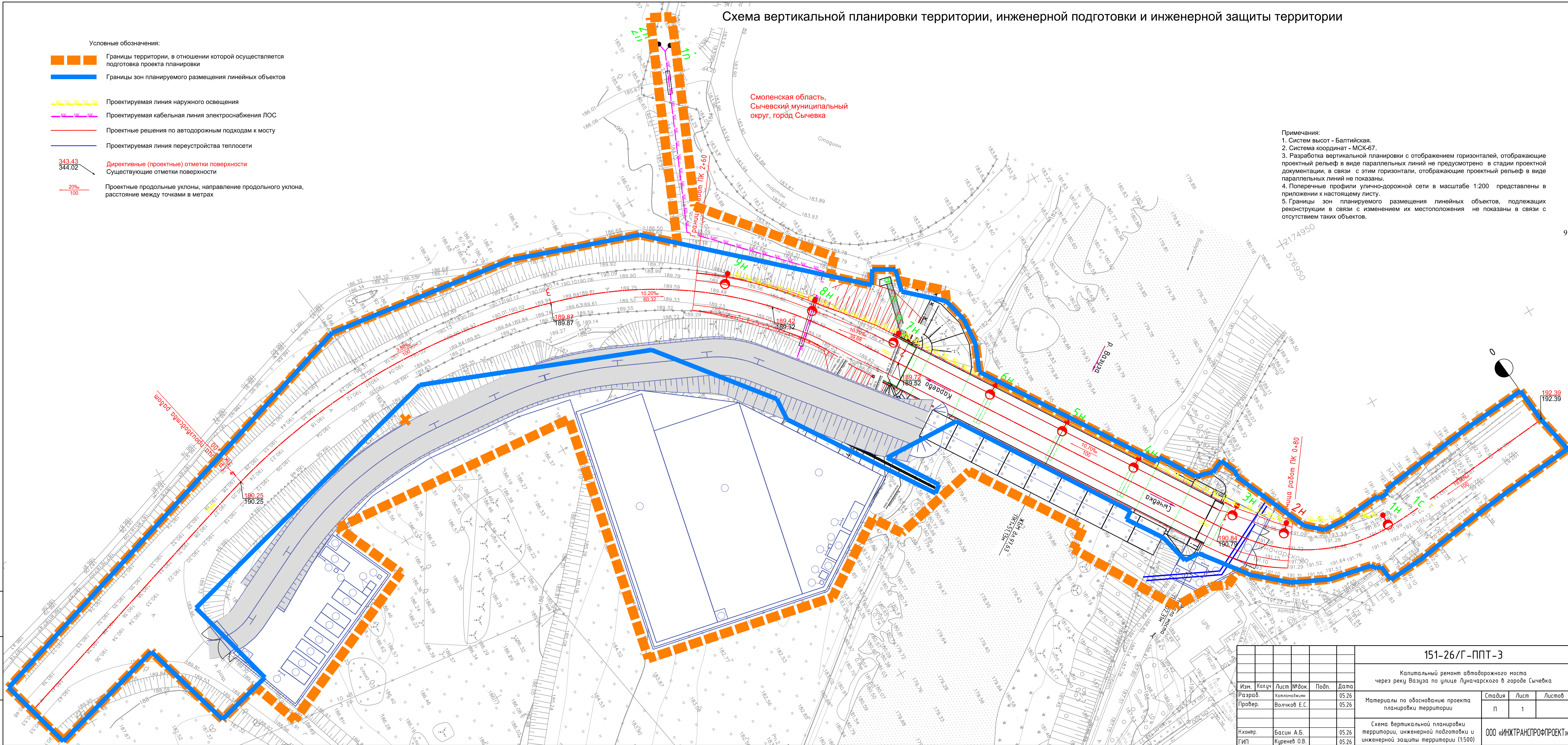
						151-26/Г-ППТ-3			
						Капитальный ремонт автодорожного моста через реку Вазуза по улице Луначарского в городе Сычевка			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Халмадакин			05.26		П	1	
Провер.		Волчков Е.С.			05.26				
						Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (1:500)	ООО «ИНЖТРАНСПРОЕКТ»		
Н.контр.		Басин А.Б.			05.26				
ГИП		Куренев О.В.			05.26				

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

- Условные обозначения:
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - Проектируемая линия наружного освещения
 - Проектируемая кабельная линия электроснабжения ЛОС
 - Проектные решения по автодорожным подходам к мосту
 - Проектируемая линия переустройства теплосети
 - Директивные (проектные) отметки поверхности
 - Существующие отметки поверхности
 - Проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками в метрах

- Примечания:
- Систем высот - Балтийская.
 - Система координат - МСК-67.
 - Разработка вертикальной планировки с отображением горизонталей, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий не предусмотрено в стадии проектной документации, в связи с этим горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий не показаны.
 - Поперечные профили улично-дорожной сети в масштабе 1:200 представлены в приложении к настоящему листу.
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не показаны в связи с отсутствием таких объектов.

Инв. N подл.	Подпись и дата	Ваш инв. N

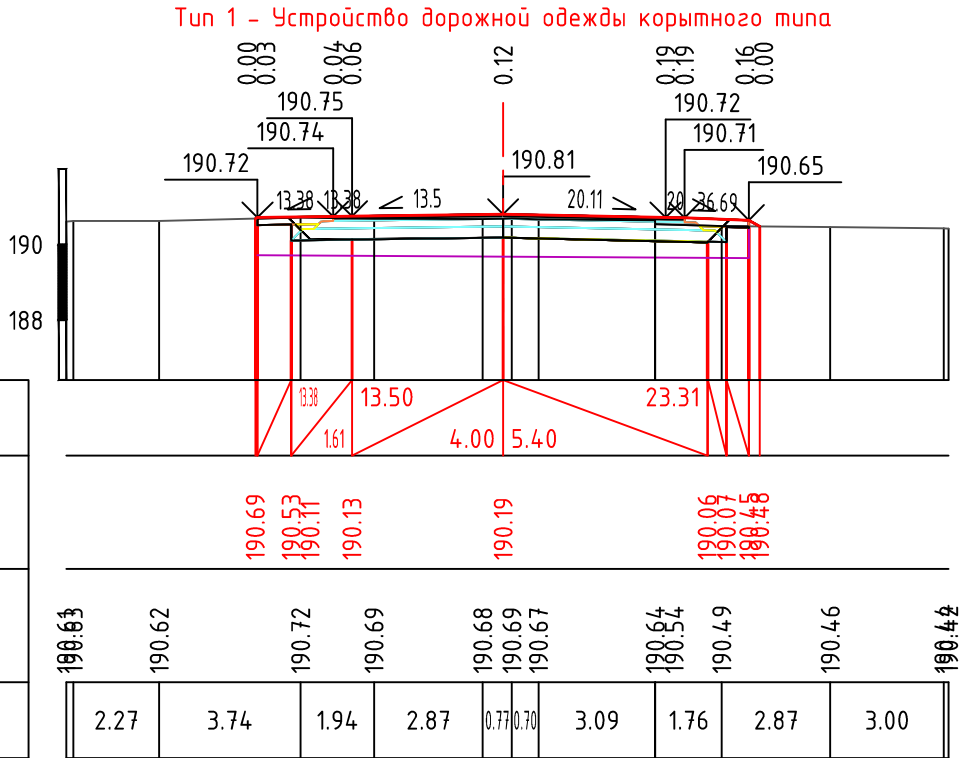


151-26/Г-ППТ-3					
Капитальный ремонт автодорожного моста через реку Вазуза по улице Луначарского в городе Сычевка					
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Хатманович				05.26
Пробер.	Волчков Е.С.				05.26
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист
				П	1
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (1:500)				ООО «ИНЖТРАНСПРОПРОЕКТ»	
Нкомпр.	Басин А.Б.				05.26
ГИП	Кириен В.В.				05.26

Fн	0.02	м2
Fв	6.16	м2
Fср	0.00	м2
Fпр.об	0.00	м2
Fк	0.00	м2

М 1:200 по вертикали
М 1:200 по горизонтали
М 1:200 грунты

Проектные данные	Уклон, о/оо; длина, м
	Отметка земляного полотна, м
Фактические данные	Отметка рельефа, м
	Расстояние, м



ПК 1+02.31

Тип 2 - Насыпь до 8 м с нарезкой уступов

Укрепление откосов насыпи и обочин посевом трав по слою растительной земли толщиной 0,10м

Укрепление откосов насыпи и обочин посевом трав по слою растительной земли толщиной 0,10м

Досыпка насыпи

Досыпка насыпи

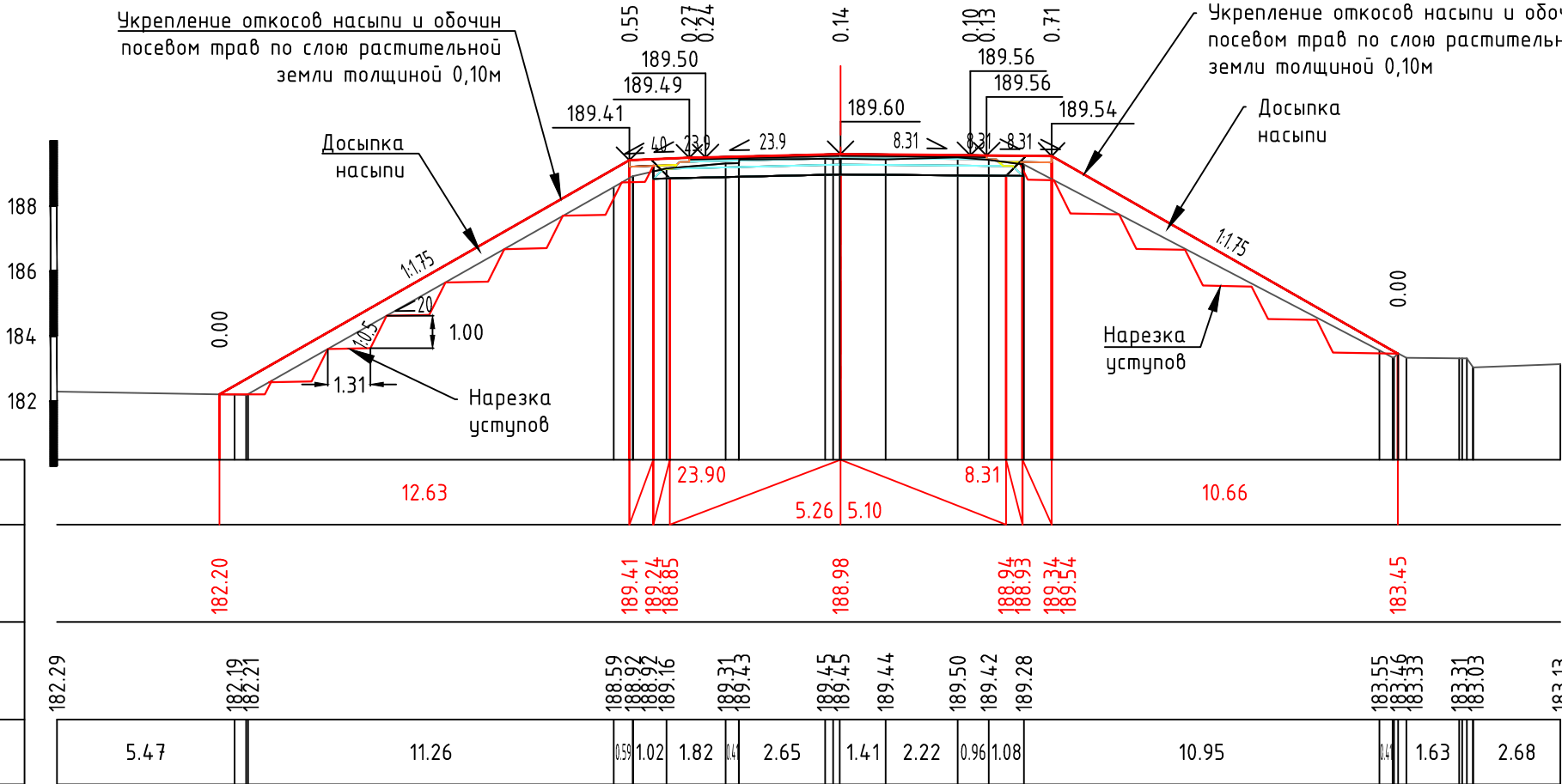
Нарезка уступов

Нарезка уступов

Fн	20.29	м2
Fв	5.26	м2
Fср	0.00	м2
Fпр.об	0.00	м2
Fк	0.00	м2

М 1:200 по вертикали
М 1:200 по горизонтали
М 1:200 грунты

Проектные данные	Уклон, о/оо; длина, м
	Отметка земляного полотна, м
Фактические данные	Отметка рельефа, м
	Расстояние, м



151-26/Г-ТКР1-Г

Капитальный ремонт автодорожного моста
через реку Вазуза по улице Луначарского в городе Сычевка

Автомобильная дорога

Поперечные профили земляного полотна
(1:200)

Стадия
Лист
Листов
П
1
ООО «ИНЖТРАСПРОФПРОЕКТ»

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Надточий Д.А.				11.05.26
Провер.	Огородникова М.С.				11.05.26
Н.контр.	Басин А.Б.				11.05.26
ГИП	Курнев О.В.				11.05.26

В соответствии с письмом Главного Управления Смоленской области по культурному наследию № Исх-838 от 17.03.2026 на территории Объекта объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют (не зарегистрированы).

Также объект расположен вне утвержденных границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на основании данных из ЕГРН (кадастровых планов территории).

В связи с вышеизложенным, данная схема не разрабатывается.

Инв. № подл.	Подпись и дата		151-26/Г-ППТ-3				Капитальный ремонт автодорожного моста через реку Вазуза по улице Луначарского в городе Сычевка						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории		Стадия	Лист	Листов
	Разраб.		Хатламаджиян				05.26	П			1		
	Провер.		Волчков Е.С.				05.26						
									Схема границ территорий объектов культурного наследия		ООО «ИНЖТРАНСПРОФПРОЕКТ»		
Н.контр.		Басин А.Б.				05.26							
ГИП		Куренев О.В.				05.26							

Условные обозначения:

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Границы зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации

- Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
- Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Охранная зона линий и сооружений связи

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов

- Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

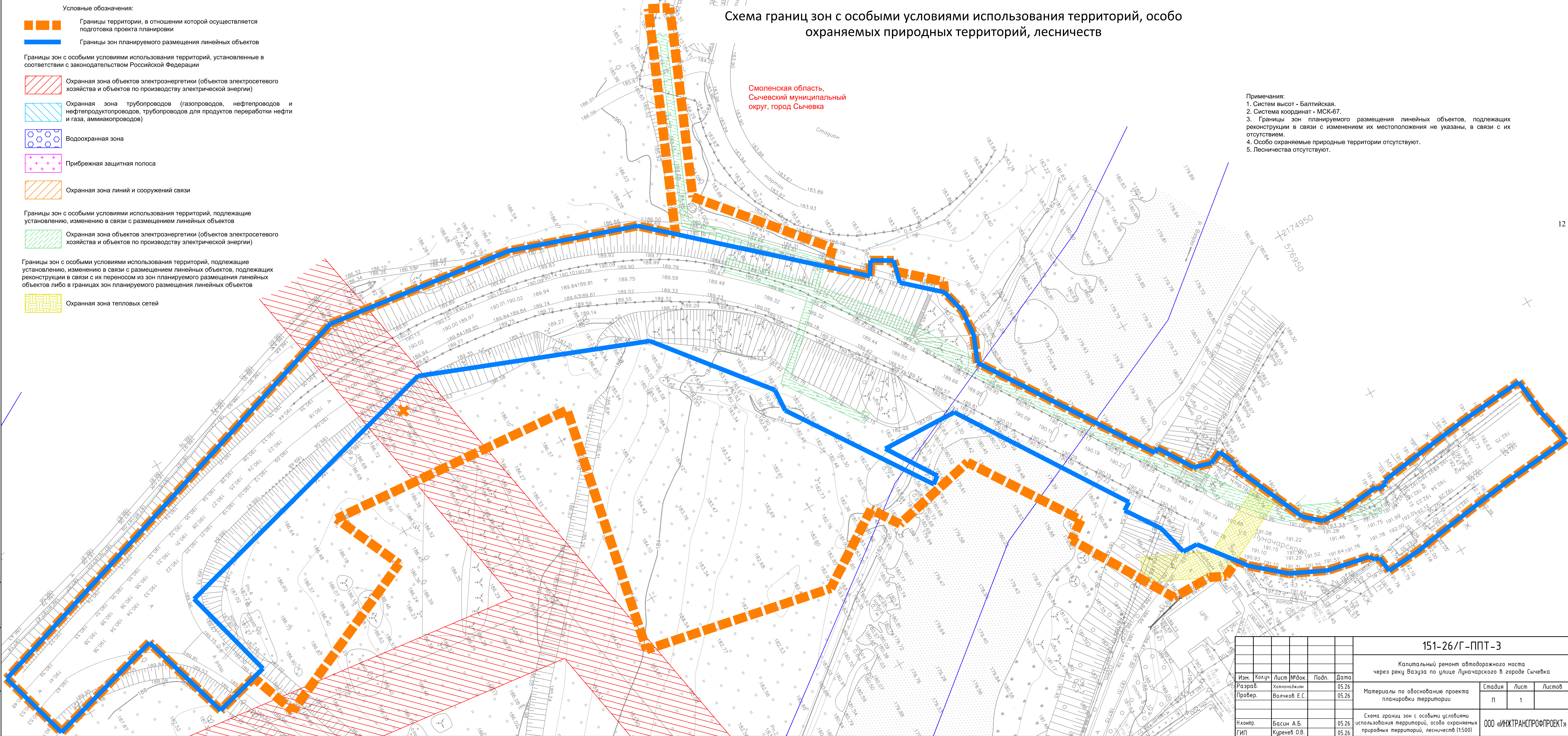
Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов

- Охранная зона тепловых сетей

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств

Смоленская область,
Сычевский муниципальный
округ, город Сычевка

- Примечания:
1. Систем высот - Балтийская.
 2. Система координат - МСК-67.
 3. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не указаны, в связи с их отсутствием.
 4. Особо охраняемые природные территории отсутствуют.
 5. Лесничества отсутствуют.



						151-26/Г-ППТ-3			
						Капитальный ремонт автодорожного моста через реку Вазуза по улице Луначарского в городе Сычевка			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснования проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Халмазов И.			05.26		П	1	
Пробер.		Волчков Е.С.			05.26				
						Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств (1:500)	ООО «ИНЖТРАНСПРОЕКТ»		
Н.компр.		Басин А.Б.			05.26				
ГИП		Кириенко О.В.			05.26				

В соответствии с федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", проектируемая автодорога не относится к опасным производственным объектам, в связи с чем осуществление мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне не требуется.

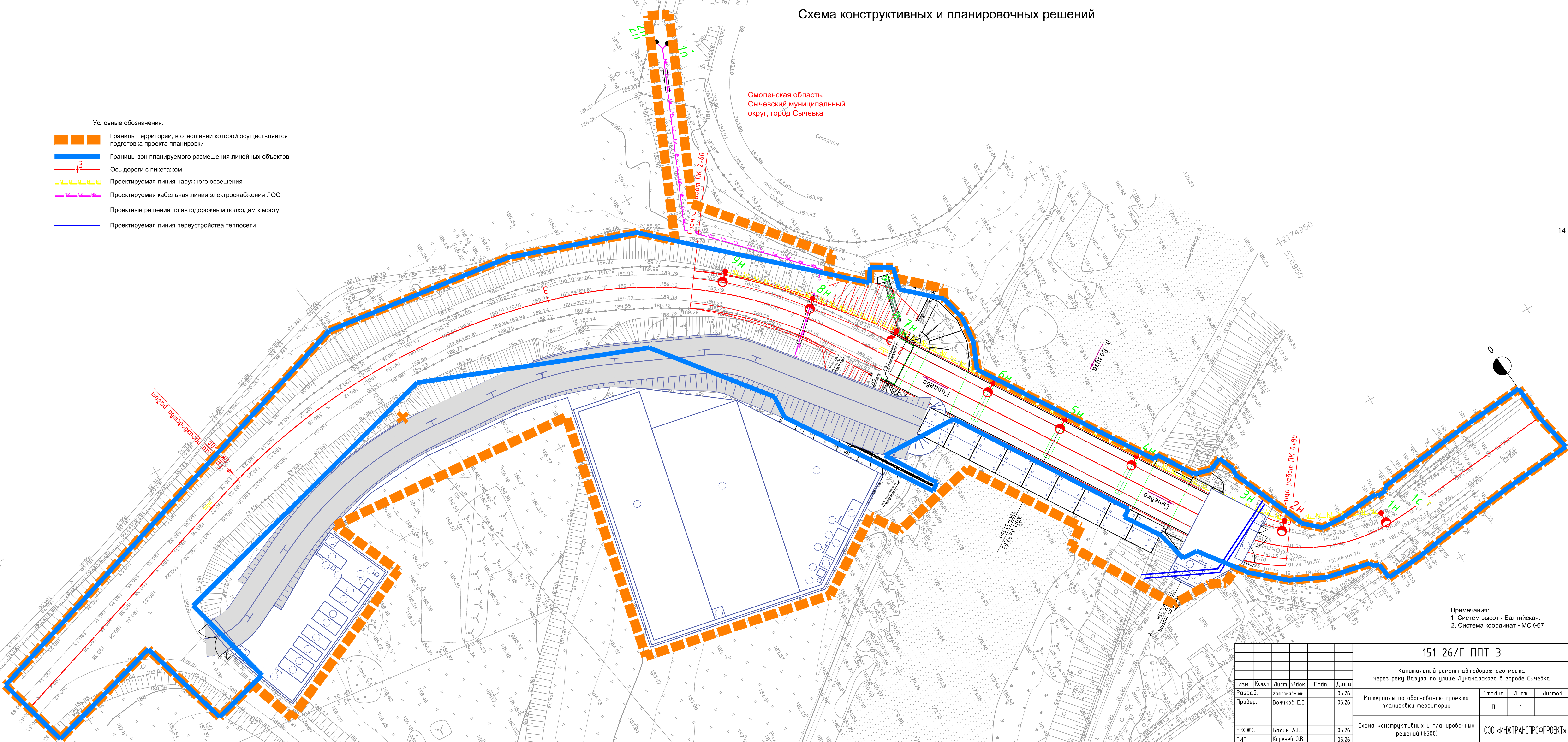
В связи с вышеизложенным, данная схема не разрабатывается.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №											
							151-26/Г-ППТ-3				Капитальный ремонт автодорожного моста через реку Вазуза по улице Луначарского в городе Сычевка		
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Хатламаджиян			05.26	П					1		
	Провер.	Волчков Е.С.			05.26								
		Н.контр.	Басин А.Б.			05.26	Схема границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера				ООО «ИНЖТРАНСПРОФПРОЕКТ»		
ГИП	Куренев О.В.			05.26									

Схема конструктивных и планировочных решений

Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Ось дороги с пикетажем
- Проектируемая линия наружного освещения
- Проектируемая кабельная линия электроснабжения ЛОС
- Проектные решения по автодорожным подходам к мосту
- Проектируемая линия переустройства теплосети



Примечания:
1. Систем высот - Балтийская.
2. Система координат - МСК-67.

151-26/Г-ППТ-3

Капитальный ремонт автодорожного моста
через реку Вазуза по улице Луначарского в городе Сычевка

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Хатлапов И.И.	05.26					П	1	
Провер.	Волчков Е.С.	05.26				Схема конструктивных и планировочных решений (1:500)	ООО «ИНЖТРАНСПРОЕКТ»		
Нач.пр.	Басин А.Б.	05.26							
Гип	Кириенко О.В.	05.26							